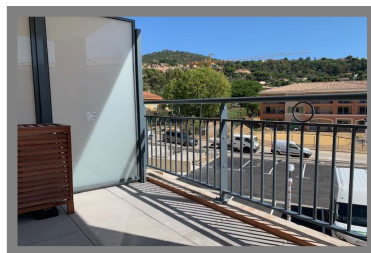
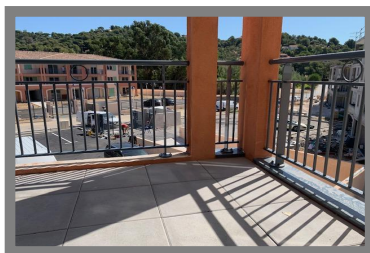
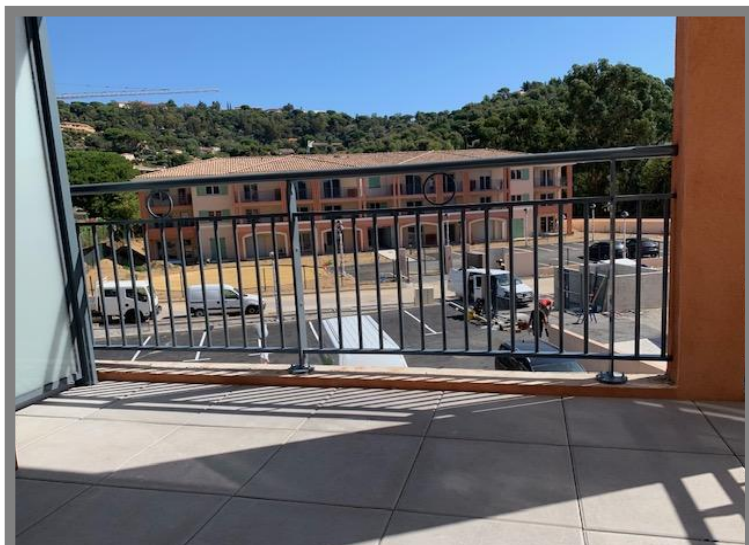


# 640 € cc/mois

BORMES-LES-MIMOSAS - 2 Pièces avec balcon et garage

## Bormes-les-Mimosas 83230



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air - climatisation - individuel
Garages	: 1 (13m <sup>2</sup> )

### SECTEUR

Exposition	: EST
Vue	: dégagée

### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 640 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 595,00€
Charges mensuelles	: 45€

Honoraires à la charge du locataire

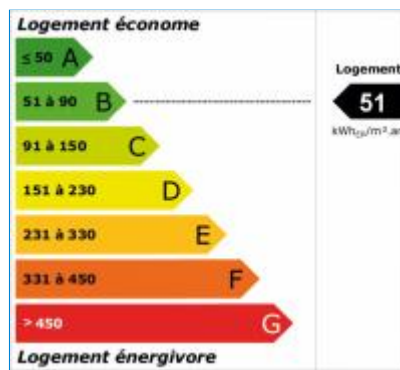
Honoraires	: 410.00€
Dont état des lieux	: 112.00€

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE GFP IMMOBILIER - BORMES-LES-MIMOSAS - Quartir du Pin - Dans résidence neuve et sécurisée, 2 Pièces d'environ 37,5 m<sup>2</sup> situé au 2ème et avant-dernier étage avec balcon de 6,6 m<sup>2</sup>, composé de : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson vitrocéramique et hotte), une chambre et une salle de bains avec WC. Garage fermé privatif en sous-sol. Chauffage individuel par climatisation réversible - Eau chaude individuelle par cumulus thermodynamique - Eau froide individuelle par abonnement individuel. Piscine collective - Interphone - Ascenseur.

### SURFACES

Surface habitable	: 37.5 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 37.5 m <sup>2</sup>
Garage	: 13.5 m <sup>2</sup>
Entrée	: 2.8 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée	: 17.05 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.43 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**GFP IMMOBILIER**

826 Chemin des Catalanes Bormes-les-Mimosas 83230

Tél : +33 (0)4 94 24 56 08

Mail : [contact@gfpassy.com](mailto:contact@gfpassy.com)

[www.gfpassy.com](http://www.gfpassy.com)



**M. Frédéric GRAZZINI**

[fgrazzini@agencepassy.com](mailto:fgrazzini@agencepassy.com)

Tél : +33 (0)6 08 94 63 33